



CHIHUAHUA

PAGO DEL IMPUESTO CEDULAR
A LOS INGRESOS POR LA
ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES

SH-71-05

Table with 2 columns: RECAUDACIÓN DE RENTAS EN: and CLAVE:

DATOS DEL FEDATARIO PÚBLICO
C.U.R.P.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S)

DATOS DEL ENAJENANTE
C.U.R.P.
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
APELLIDO PATERNO, MATERNO Y NOMBRE (S)

SELECCIONE CON UNA (X) LA DECLARACIÓN QUE DESEA PRESENTAR:
NORMAL ()
COMPLEMENTARIA ()
CORRECCIÓN FISCAL ()
FECHA DE FIRMA DE LA ESCRITURA O MINUTA
No. DE ESCRITURA
VALOR DEL INMUEBLE
EN CASO DE COMPLEMENTARIA, INDIQUE LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN INMEDIATA ANTERIOR.

UBICACIÓN DEL INMUEBLE
ESTADO
MUNICIPIO
LOCALIDAD
COLONIA
CALLE
No. Y/O LETRA EXTERIOR
No. Y/O LETRA INTERIOR
CÓDIGO POSTAL
TELÉFONO

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

A. GANANCIA OBTENIDA
B. IMPUESTO CAUSADO (A x Tasa del 5%)
C. ESTIMULO FISCAL
D. IMPUESTO CEDULAR A CARGO (B - C)
E. IMPUESTO UNIVERSITARIO (D x Tasa del 4%)
F. SUB - TOTAL (D más E)
G. PARTE ACTUALIZADA DE LAS CONTRIBUCIONES (F x F.A*)
H. RECARGOS (F + G) x Tasa
I. COMPENSACIÓN
J. TOTAL DE LAS CONTRIBUCIONES (F + G + H - I)
K. MULTAS

L. PARTE ACTUALIZADA MULTAS (K x F.A*)
M. GASTOS DE EJECUCIÓN
N. HONORARIOS DE NOTIFICACIÓN
O. MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD
P. PAGO EN EXCESO (J+K + L + M + N - O) cuando O es mayor
Q. CANTIDAD A CARGO (J+K + L + M + N - O) cuando O es menor

* F.A. (FACTOR DE ACTUALIZACIÓN)
CONTRIBUYENTE [] REPRESENTANTE LEGAL [] RESPONSABLE SOLIDARIO []

R . F . C.
NOMBRE

FIRMA
EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO Y ADVERTIDO QUE LOS DATOS ASENTADOS SON SUSCEPTIBLES DE REVISIÓN POR LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE.

INSTRUCCIONES:
1. Únicamente se harán anotaciones dentro de los campos para ello establecidos.
2. Los contribuyentes que cuenten con la Clave Única de Registro de Población (CURP)
3. Los datos referentes a fechas se anotarán utilizando dos números arábigos para el día
Ejemplo: 17 de Enero de 2018 DIA [17] MES [01] AÑO [2018]
4. DECLARACIONES COMPLEMENTARIAS.
En estos casos se deberá proporcionar la información completa de la forma fiscal, tanto la corregida como la que no se modifica y utilizará el campo MONTO PAGADO CON ANTERIORIDAD
Para cualquier aclaración en la realización del pago mediante esta declaración, puede obtener información en la oficina recaudadora de su localidad.

SELLO DE LA RECAUDACIÓN

(*) Tratándose de pagos efectuados por fedatario público, se deberá anotar los datos del mismo.